



Warszawa, 23 czerwca 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RPP.4262.37.2025.GD

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 art. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, j.t.) oraz z art. 176 ust. 4 w związku z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 j.t.)

po rozpatrzeniu

wniosku Miasta Dęblin reprezentowanego przez Pana Łukasza Wykę z dnia 23.04.2025 r. (data wpływu do RZGW w Warszawie 25.04.2025 r.) uzupełnionego pismem z dnia 11.06.2025 r. dotyczącego zwolnienia od zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 j.t.), to jest wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły dla realizacji inwestycji pn.: **„Przebudowa bulwaru nadrzecznego oraz budowa małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą”** planowanej na terenie działek nr ew. 4051/2, 4052/2, 4053 z obrębu 0001 Dęblin w Dęblinie.

orzekam

zwolnić z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w celu:

- budowy amfiteatru, posadowionego na fundamentach żelbetowych;
- przebudowy istniejącego utwardzenia nabrzeża w postaci schodów terenowych wraz z trybunami;
- instalacji obiektów małej architektury (stół z ławkami, ławki z oparciem, ławki łukowe, leżaki kosze na śmieci oraz urządzenia zabawowe i palenisko);
- budowy nawierzchni z kostki betonowej;
- budowy nawierzchni mineralno-żwirowej;

w ramach realizacji inwestycji pn.: **„Przebudowa bulwaru nadrzecznego oraz budowa małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą”** planowanej na terenie działek nr ew. 4051/2, 4052/2, 4053 z obrębu 0001 Dęblin w Dęblinie, zgodnie z charakterystyką planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót oraz opracowaniem pn.: „Opinia hydrogeologiczna dotycząca wpływu planowanych robót budowlanych na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą” na terenie działek nr 4051/2,

Uzasadnienie

Pismem z dnia 23.04.2025 r. Miasto Dęblin reprezentowane przez Pana Łukasza Wykę wystąpiło z wnioskiem do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o zwolnienie z zakazu wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły dla realizacji inwestycji pn.: **„Przebudowa bulwaru nadrzecznego oraz budowa małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą”** planowanej na terenie działek nr ew. 4051/2, 4052/2, 4053 z obrębu 0001 Dęblin w Dęblinie. Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji zlokalizowane będą w strefie ochronnej prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę amfiteatru, posadowionego na fundamentach żelbetowych w odległości powyżej 8 m od wału, przebudowę istniejącego utwardzenia nabrzeża w postaci schodów terenowych wraz z trybunami w odległości powyżej 27 m od stopy wału, instalację obiektów małej architektury (stół z ławkami, ławki z oparciem, ławki łukowe, leżaki kosze na śmieci oraz urządzenia zabawowe i palenisko) w odległości od 7,0 m do 21,0 m od wału, budowę nawierzchni z kostki betonowej i mineralno-żwirowej.

W myśl art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Wydanie decyzji zwalniającej od ww. zakazów przy zapewnieniu szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych stanowi uprawnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zgodnie z art. 176 ust. 4 oraz art. 14 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo wodne. Do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 176 ust. 4 ustawy Prawo wodne dołączono:

- badania hydrogeologiczne wraz z opinią dotyczącą wpływu inwestycji na szczelność i stabilność prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły;
- dokument potwierdzający, że Pan Sebastian Góra posiada kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi kategorii VI w zakresie ustalania warunków geologiczno-inżynierskich dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego i posadawiania obiektów budowlanych;
- charakterystykę planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót;
- mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:500 z naniesionym schematem wykonania robót;
- pełnomocnictwo znak: RMI.7011.6.2024 z dnia 21.01.2025 r. udzielone Panu Łukaszowi Wyka do reprezentowania Miasta Dęblin;
- kopię decyzji podziałowej działki nr ew. 4051 z obrębu 0001 Dęblin, z dn. 11.04.2025 r. znak: DOK-1.772.48.JM wydanej przez Ministra Infrastruktury.

Pismem znak: W.RPP.4262.37.2025.GD z dnia 16.06.2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego czyniąc zadość normie określonej art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jak również poinformował o możliwości składania uwag i wypowiedzenia się odnośnie zgromadzonych w sprawie akt, zapewniając tym samym stronom czynny udział na każdym etapie postępowania.

Katalog stron w postępowaniu o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów określonych w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wyznaczają przepisy art. 176 ust. 6

ustawy Prawo wodne. W rozpatrywanym przypadku stronami postępowania są Wnioskodawca – Miasto Dęblin oraz właściciel wału przeciwpowodziowego - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentujące Skarb Państwa.

W wyniku rozpatrzenia wniosku ustalono, że planowane roboty budowlane polegające na budowie amfiteatru, posadowionego na fundamentach żelbetowych, przebudowie istniejącego utwardzenia nabrzeża w postaci schodów terenowych wraz z trybunami, instalacji obiektów małej architektury (stół z ławkami, ławki z oparciem, ławki łukowe, leżaki, kosze na śmieci oraz urządzenia zabawowe i palenisko) budowie nawierzchni z kostki betonowej i mineralno-żwirowej w ramach realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa bulwaru nadrzecznego oraz budowa małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą” planowanej na terenie działek nr ew. 4051/2, 4052/2, 4053 z obrębu 0001 Dęblin w Dęblinie powoduje konieczność ubiegania się o zwolnienie z zakazów zawartych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Wobec faktu, iż strony postępowania nie wniosły dodatkowych uwag, na podstawie wniosku oraz zgromadzonej przez organ dokumentacji określono następujący stan prawny i faktyczny.

Z załączonej do wniosku dokumentacji, tj. charakterystyki planowanych działań wraz z podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót oraz opracowaniem pn.: „Opinia hydrogeologiczna dotycząca wpływu planowanych robót budowlanych na szczelność i stabilność wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły w ramach zadania pn.: „Stworzenie przestrzeni turystycznej nad Wisłą” na terenie działek nr 4051/2, 4052/2 i 4053 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Dęblin” przy zachowaniu warunków i zaleceń określonych w w/w opracowaniu wynika, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na szczelność i stabilność prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z ochroną przeciwpowodziową, a zwolnienie z zakazów nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego albo nie dokonano zgłoszenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto wykonywania robót lub czynności, na które uzyskano niniejsze zwolnienie.
3. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa PGW Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Strony mają uprawnienie do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**DECYZJA NIEZŁOŻONA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

Rozdzielnik:

1. Pan Łukasz Wyka reprezentujący Miasto Dęblin,
2. PGW WP - RZGW w Warszawie,
3. a/a.

Z-CA DYREKTORA

Robert Kęsy



Z-CA DYREKTORA

Robert Kęsy

Zgodnie z art. 7 pkt 2) ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r, poz.1044 j.t.) jednostki budżetowe zwolnione są od opłaty skarbowej.

